

KOPIE

Stichting www.haarlemsbouwplannen.nl

Aan de Gemeente Haarlem
Burgemeester en Wethouders

In handen van Wethouder J. Nieuwenburg op 17 februari 2010

2003 PB Haarlem

Haarlem, 17 februari

2010

Betreft: Kapel Nieuw Vredenhof

Inzake: Aanvraag aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument

Geacht College,

Namens onze stichting doen wij hierbij op de voet van de Monumentenverordening van uw Gemeente een aanvraag om aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument de Kapel Nieuw Vredenhof inclusief de daarbij behorende voormalige kosterswoning gelegen aan de Oldenbarneveldtlaan 15 te Haarlem.

De kapel is door zijn verschijningsvorm met o.a. het karakteristieke torentje, een markant gebouw aan de rand van sportvelden in Haarlem-Zuid. Mede door de unieke ligging is het beeldbepalend en zeer behoudenswaardig. Het gebouw vormt een blikvanger in het gehele aanzicht van de bebouwde rand langs de sportvelden.

Wij zijn derhalve van mening dat een monumentale waardering en plaatsing op uw gemeentelijke monumentenlijst gewenst en verantwoord is. Ook u als Gemeente is deze mening toe gedaan. Het is de recente uitspraak van de bestuursrechter die ons er toe brengt vanuit onze stichting een eigen verzoek in te dienen.

Tevens verzoeken wij u hierbij de bestemmingsmogelijkheden voor de kapel te verruimen, zodat herbestemming eenvoudiger gerealiseerd kan worden. Al tijdens de zitting op 3 december jl werd duidelijk gemaakt door het kerkbestuur dat de gemeente Haarlem niet was ingegaan op het verzoek een ruimere bestemming toe te kennen aan de kapel en kosterswoning, terwijl die mogelijkheid en gelegenheid zich wel voordeden voordat het nieuwe bestemmingsplan afgelopen zomer (2009) van kracht werd. Op de kapel rust momenteel uitsluitend de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Het kerkbestuur gaf gemotiveerd aan dat deze bestemming de mogelijkheden voor herbestemming aanzienlijk inperkte. De

verruiming van de bestemmingsmogelijkheden zou indirect de financiële positie van de Protestantse Gemeente Heemstede ten goede kunnen komen.

Voor het overige verwijzen wij naar het verzoek van de Stichting Bescherm Erfgoed Zuid Kennemerland dat wij in overleg met deze stichting in zijn geheel overnemen.

Het verweer door de gemeente bij de bestuursrechter heeft ons zeer teleurgesteld en niet minder bevreemd. Tijdens de zitting in december 2009 maakte de rechter in Haarlem kenbaar dat zijn vonnis de vernietiging van het monumentenbesluit zou inhouden. Hij oordeelde hard over het ontbreken van een adequaat weerwoord op het deskundig 'tegenadvies' van het kerkbestuur dat nota bene al vanaf mei vorig jaar bekend bleek te zijn. Daarbij gebruikte de rechter de volgende woorden: 'Dit is niet aardig van de gemeente. Zo'n deskundig tegenadvies kost een heleboel tijd en geld. Daar gaat een hoop moeite in zitten'.

Wij hebben dit tegenadvies op 16 februari jl via de wijkraad (*correctie) ontvangen. NB. Het tegenadvies blijkt al sinds augustus 2009 bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State liggen en is openbaar. In dit licht spreken wij onze verbazing en ergernis uit over het feit dat de gemeente ons dit stuk niet wilde overhandigen.

Om nu te voorkomen dat het hierna helemaal fout afloopt met de kapel (en die kans is groot, gezien de wijze waarop de zaak tot nu toe is behandeld door de gemeente), verzoeken wij u met spoed één ambtenaar aan te wijzen die belast is met de logistiek van het hele traject, waaronder:

- de monumentaanvragen
- het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan
- de procedure die loopt bij de Raad van State over het bestemmingsplan
- het overleg met het kerkbestuur
- de aanwijzing van het beschermd stadsgezicht
- de weerlegging van het deskundig tegenadvies
- het nieuw te nemen spoedbesluit met betrekking tot de eerder genoemde monumentaanvragen op grond van de gewijzigde monumentenverordening
- en het vervoltraject (nl mogelijkheid tot inbrengen van zienswijzen, publicatie etc).

Wij verzoeken u ons de naam van deze ambtenaar bekend te maken.

Gebleken is dat de kapel er zeer kwetsbaar bij staat. De eerste vernielingen zijn een feit. Wij stellen voor het kerkbestuur te verplichten tot inspanningen ter voorkoming

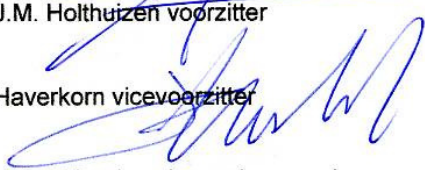
van verloedering van het object en ook handhaving de kwetsbaarheid onder de aandacht te brengen.

Ten overvloede wijzen wij u op de Wet dwangsom en beroep bij niet-tijdig beslissen die op 1 oktober 2009 in werking is getreden. Als de gemeente niet binnen de wettelijke termijn heeft beslist op onze aanvraag, zullen wij op deze wet een beroep doen.

Vertrouwend dat u deze kwestie alle aandacht zult geven die het behoeft en dat u ons op korte termijn zult berichten, verblijven wij,

Hoogachtend,


W.J.M. Holthuisen voorzitter


E. Haverkorn vicevoorzitter

Stichting Haarlemsbouwplannen.nl

Stichting www.haarlemsbouwplannen.nl

Secretariaat

Kleine Houtweg 65

2012 CC Haarlem

023-5313904

e-mail: haarlemsbouwplannen@xs4all.nl

***correctie:**

(18 februari 2010) Het stuk, het zogenaamde 'tegenadvies' van NAMIA, is niet ontvangen via de wijkraad, maar via een particulier die de stukken inzake de procedure rond het bestemmingsplan Haarlem-Zuid bij de Raad van State (RvS zaaknummer 200904585, Productie 3) heeft opgevraagd en ontvangen.