

SP-VVD

MOTIE

De gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 18 februari 2010.

Sprekend over het beëindigen van de erfpacht Slachthuisterrein

Overwegende dat:

- De herontwikkeling van het terrein reeds vele jaren duurt;
- Zowel de eigenaar van de opstallen als de gemeente veel tijd en energie in plannen hebben gestoken;
- Een spoedige kwaliteitsinvulling van het gebied van groot belang voor de buurt is;
- De Slachthuisbuurt graag een “buurtsuper” in haar wijk wil;
- Klaarblijkelijk door één of meerdere corporaties een alternatief plan is gemaakt waaraan door de gemeente in enigerlei vorm is meegewerkt;
- Een erfpacht beëindiging door de gemeente mogelijk een langjarige juridische procedure tot gevolg kan hebben, waardoor de herontwikkeling van het terrein opnieuw vertraagt;
- De eigenaar van de opstallen schriftelijk heeft verzekerd dat 3 maanden bedenktijd rond het beëindigen van de erfpachtovereenkomst niet zal leiden tot welke juridische en financiële aanspraak dan ook die het gevolg zouden kunnen zijn van deze 3 maanden extra bedenktijd.

Draagt het college op:

1. De komende 3 maanden met de huidige eigenaar van de opstallen intensief overleg te voeren over een haalbaar plan, zoveel als mogelijk gebaseerd op de door de gemeente reeds geformuleerde uitgangspunten;
2. Met de corporatie(s) tegelijkertijd te overleggen over een alternatief plan, eveneens zoveel als mogelijk gebaseerd op de door de gemeente reeds geformuleerde uitgangspunten;
3. Bij beide plannen de vestiging van een buurtsuper te betrekken;
4. Rekening te houden met de huidige crisis in de vastgoed- en financiële sector;
5. De resultaten van beide overleggen, inclusief een financiële paragraaf, over 3 maanden aan de raad voor te leggen;
6. Het huidige voorstel om de huidige erfpacht te beëindigen, voorzien van een financiële risico analyse, 3 maanden op te schorten;

En gaat over tot de orde van de dag.