

Inspraak 3 oktober 2011 bij de Provinciale commissie ZC&M

door Erik Haverkorn uit naam van de Stichting Haarlemsbouwplannen.nl en Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland (SBEZK).

Onze bijdrage is aan u uitgereikt.

Geachte voorzitter en leden van de commissie,

Mijn naam is Erik Haverkorn, ik ben bestuurslid van de Stichting Haarlemsbouwplannen.nl. Ik spreek tevens in namens de Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland (SBEZK).

De doelstelling van onze stichtingen is te waken over het erfgoed van Haarlem. Sinds 1992 zet ik mij hiervoor in. In 2007 richtte ik de Stichting Haarlemsbouwplannen.nl op. Het eerste doel was Haarlem te behoeden voor het bouwplan van Mateo. Het nieuwe college van GS haalde dat al snel tot opluchting van veel Haarlemmers van tafel. De bakens werden verzet en een nieuw plan werd ontwikkeld door architect Gräber, dit staat nu kort voor zijn realisatie.

Het ontwerp van architect Gräber heeft onze steun. U heeft dat ook kunnen lezen in de diverse Nieuwsbrieven van het bestuur van de Provincie.

Het overleg tussen onze stichting en de provincie is steeds zeer constructief geweest. Een aantal suggesties van onze kant heeft de provincie zelfs overgenomen. Recentelijk nog een iets andere inrichting van de vluchtwegen van de parkeergarage.

In de herfst van 2010 vond tussen Provincie en organisaties een overleg plaats. De provincie bracht daarin na "enige" aarzeling naar voren dat het wellicht te verkiezen zou zijn de gevel van Bremer/Zwiers ten behoeve van de nieuwbouw in zijn geheel te verwijderen. Alle aanwezige organisaties, de SBEZK, de Bond Heemschut, de Nederlandse Tuinenstichting, de wijkraad Welgelegen en onze stichting, zagen de voordelen voor de provincie van totale sloop en daarna terugbouw. Men stemde mits de gevel later in zijn geheel zou worden teruggebouwd. Tijdelijke verwijdering van de gevel betekent dat bouwverkeer het Frederikspark niet zal belasten. Uitdrukkelijke voorwaarde was dat de gevel steen voor steen zou worden teruggebouwd.

Gedeputeerde mw. Driessen bekrachtigde de terugbouw later met de woorden "iedere steen komt terug". Inmiddels weten we dat het om een replica zal gaan.

Het ontwerp “een Nieuw Huis” bestaat uit nieuwbouw met aan de zijde van de Griffietuin een glazen gewelfde gevel. Onze stichting ziet het ontwerp als een nieuw monument, zichtbaar vanuit het Frederikspark en als een aanwinst voor Haarlem. Het zal een spraakmakend gebouw blijken, waar heel veel aandacht voor zal ontstaan. Ondergronds in de Griffietuin komt een twee-laagse parkeergarage.

voetgangers in- en uitgang

Toch blijft er, ondanks ook onze waardering nog steeds een heikel punt. Dat is de voetgangers in- en uitgang. Gepland is deze aan de Dreefzijde.

U weet dat de parkeergarage zich niet onder de nieuwbouw bevindt, maar dat deze pas meters voorbij de gewelfde wand aan de griffietuin begint. Dat betekent dat de voetgangers in- en uitgang met het parkeergedeelte verbonden is met een meer dan dertig meter lange, ondergrondse, gang. De parkeergarage is uitgegraven in de Griffietuin.

De in- en uitgang zou gaan bestaan uit een kokervormige uitbouw vlak naast Villa Dreeflust. Het voorliggende ontwerp laat een glazen koker zien die vanuit de gevel ver naar voren steekt. In de koker bevindt zich een lift en een trap. In de ogen van onze stichtingen zal deze koker te veel aandacht opeisen.

Onze bijgevoegde beeldmontages spreken voor zich.

De koker staat haaks op de Dreef, dat komt de beleving van de Dreef niet ten goede. De koker dreigt een groot deel van de onderpartij van Bremers/Zwiers aan het oog te onttrekken. In tegenovergestelde richting geldt hetzelfde voor de onderpartij van Villa Dreeflust. Wij attenderen de commissie op de **verstorende werking** die de koker zal hebben, zelfs als deze in glas is vormgegeven.

Uit de bouwtekeningen valt af te leiden dat het op dit moment gaat om een uitwerkingsgebied.

Voor nog twee gebruikaspecten vragen wij eveneens de aandacht t.w.:

- **De trap.** De trap naar de ondergrondse gang loopt tegengesteld aan de richting naar de garage. Dit houdt in dat de voetganger ondergronds een draai van honderdtachtig graden zal moeten maken om in de richting van de garage te gaan. Dit is niet alleen onhandig en onlogisch, maar verlengt ook nog eens de voetgangers tunnel. Het gebruiksgemak komt dit niet ten goede.
- **De lift.** In een poging de lift zo onzichtbaar mogelijk te houden is er voor gekozen de kooi als deze onbezet is steeds automatisch te laten dalen naar een positie

onder maaiveld. Dit houdt in dat men **altijd** zal moeten wachten bij de lift omdat deze **altijd** zal moeten worden opgeroepen. Het spreekt vanzelf dat dit het gebruiksgemak niet bevordert.

- **Anders:** Technisch- en bouwkundig zijn er andere oplossingen mogelijk, wij hebben dat onderzocht (beeld 3). De voetgangers in- en uitgang kan bijvoorbeeld een trap krijgen richting garage, dus in de looprichting naar de garage. De lift kan dan vrijwel altijd, dwz tenminste de helft van de tijd, al op de juiste hoogte staan. De logistiek zal er met sprongen mee vooruit gaan, **zonder extra kosten, integendeel**. Echter **het grootse voordeel** zal zijn dat de in- en uitgang **niet uitsteekt** ten opzichte van villa Dreeflust. **Het zicht zal niet geblokkeerd worden**. Alle visuele nadelen van de koker vervallen.

Onze stichting pleit voor onderzoek naar een minder in het zicht staande in- en uitgang.

Wij verwachten geen weerstand tegen het ontwerp van het nieuwe gebouw echter wel tegen de koker. Dat zou de realisatie van het hele project kunnen vertragen. Onze samenwerking met de provincie verdient een vervolg zonder procedurele oneffenheden.

Voor de wijze waarop onze stichting steeds overleg heeft kunnen voeren met de projectleiders hebben wij grote waardering.

Dank voor uw aandacht. Uw vragen zal ik graag beantwoorden.

Enkele door ons gemaakte schetsen verduidelijken het bovenstaande.

Erik Haverkorn 3 October 2011
Secretariaat: Stichting Haarlemsbouwplannen.nl
Kleine Houtweg 65 – 2012 cc Haarlem
Telefoon 023-5313904 e-mail: haarlemsbouwplannen@xs4all.nl

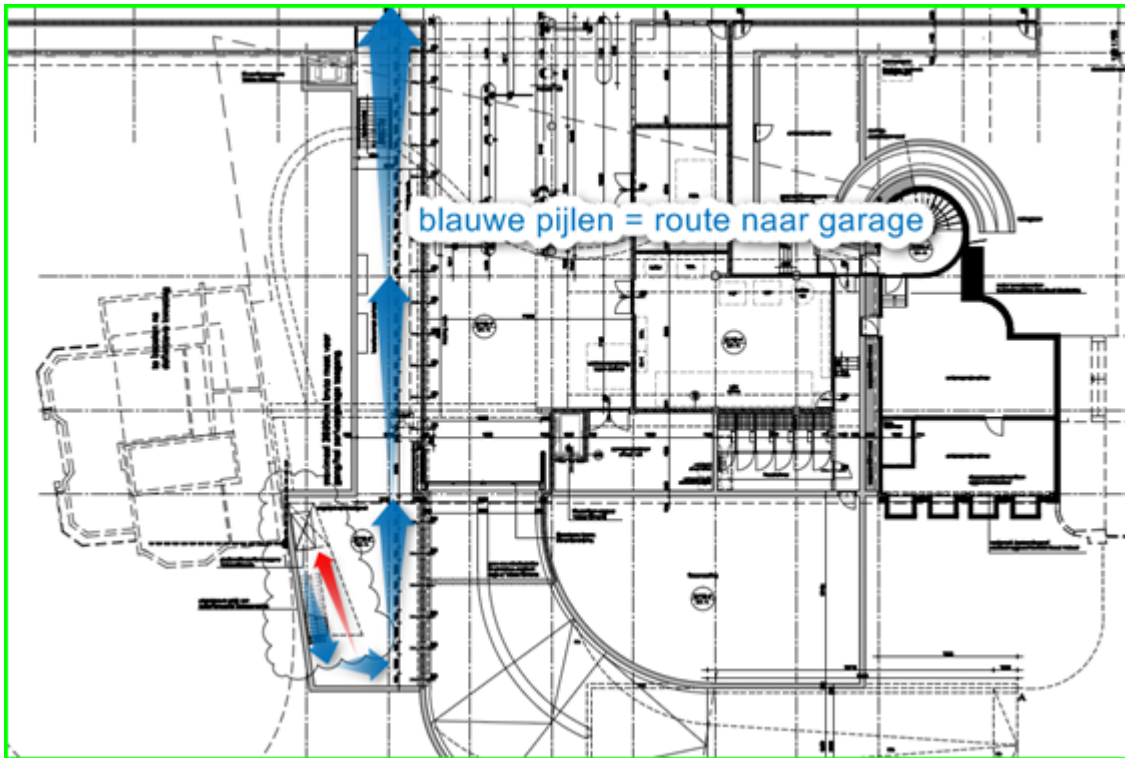
Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland (SBEZK) secretariaat:
T 023-5290450 e-mail: info@sbez.nl



Voetgangers in- uitgang (1) en hellingbaan



Voetgangers in- uitgang (2)



Bouwtekening



Impressie van architectenbureau C&K