

Gemeente Haarlem
Commissie Ontwikkeling**Tevens per mail: griffiebureau@haarlem.nl**Advocaat: mr. Th.F. Roest
Direct fax: +31 (0)23 5 125 026
E-mail: roest@kadv.nlDatum: 2 februari 2012
Onze ref.: TR/TR/HvdH/FM2110744
Uw ref.:
Inzake: Prinz / Bestemmingsplan**SCHRIFTELIJKE REACTIE TEN BEHOEVE VAN VERGADERING COMMISSIE ONTWIKKELING
2 FEBRUARI 2012**

Geachte Commissie,

Vanavond vergadert u opnieuw over het Ontwerp Bestemmingsplan Frederikspark. Ter gelegenheid van uw vergadering van 12 januari jl. heb ik namens cliënte een schriftelijke inspraakreactie ingediend en ook mondeling ingesproken. Ik heb voor uw vergadering van vanavond niet opnieuw verzocht om te kunnen inspreken, maar ik zou u wel graag de navolgende aanvullende informatie willen meegeven.

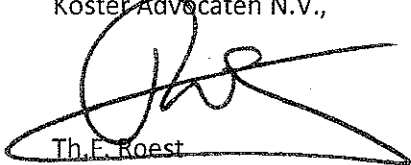
- Mij is gebleken dat er op de plankaart een nogal cruciale wijziging is doorgevoerd zonder dat deze wijziging in het Wijzigingsoverzicht Bestemmingplan Frederikspark is opgenomen. Het gaat om het schrappen van de aanduiding sba-o2, welke aanduiding in de plankaart bij het ontwerp bestemmingsplan Frederikspark was aangegeven bij de Zwiersgevel, ook aan de zijde van het Frederikspark. Op basis van die aanduiding ontving die Zwiersgevel het behoudenswaardige karakter. Nu lijkt die aanduiding te zijn verdwenen zonder dat deze wijziging op de juiste wijze is kenbaar gemaakt, laat staan dat daar een goede motivering voor is gegeven. Het spreekt voor zich dat cliënte zich daartegen met klem verzet. Eerlijk gezegd kan zij zich ook moeilijk voorstellen dat uw Commissie Ontwikkeling een dergelijke handelswijze zal goedkeuren.
- Naar ik heb begrepen heeft Rijnland zich nog niet definitief akkoord verklaard met het Bestemmingsplan Frederikspark. Het gaat dan met name om de discussie of er op de ondergrondse parkeergarage een deklaag met grond van 50 cm. dan wel 60 cm. zou moeten worden aangebracht. Zodra ik hierover meer duidelijkheid heb verkregen zal ik u zo nodig

nader informeren. Voor dit moment is het voldoende dat u weet dat Rijnland nog niet definitief akkoord is.

Ik verzoek u deze brief door te geleiden aan (de leden van) de Commissie Ontwikkeling. Bij deze wordt tevens verzocht om deze brief in de bestemmingsplanprocedure te betrekken als een nadere aanvulling op de zienswijze en de mondelinge inspraakreactie van 12 januari jl.

In afwachting van uw berichten,

Hoogachtend,
Köster Advocaten N.V.,



Th. F. Roest