

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Locatiekeuze aanvullende huisvesting bijzondere basisschool 'de Dreef'

Inleiding

De bijzondere basisschool 'de Dreef' omvat op dit moment 19 groepen en is gehuisvest op twee locaties (Dreef 20 en Leidseplein). De locatie Dreef 20 huisvest op dit moment 14 groepen, maar voldoet niet meer aan de huidige eisen voor een onderwijsvoorziening. Het schoolbestuur heeft, gelet op de staat van onderhoud, besloten op korte termijn de locatie Dreef 20 te renoveren en het pand, gelet op de aanwezige bruto vloeroppervlakte, geschikt te maken voor het huisvesten van 10 groepen. Dit betekent dat vanaf het moment van de renovatie voor 4 groepen tijdelijke huisvesting elders moet worden gerealiseerd. Daarnaast maakt de school voor het huisvesten van 5 groepen gebruik van de locatie Leidseplein. Dit betekent dat de school, tot het moment dat de aanvullende huisvesting op de locatie Kleine Houtweg 24 is gerealiseerd, aangewezen is op tijdelijke huisvesting voor 9 groepen. (De aanvullende huisvesting voor de leerlingen was gepland op de Schouwtsjeslaan, maar om financiële redenen is van vervangende nieuwbouw op deze locatie afgezien. Als nieuwe locatie voor de aanvullende huisvesting is aangewezen het pand Kleine Houtweg 24, nu nog in gebruik bij Dunamare. Dit pand komt vrij op het moment dat de nieuwbouw VMBO op 023 is opgeleverd).

Bestuurlijk is overeengekomen, en ook in de commissie Samenleving is dit toegezegd, dat het niet wenselijk is dat de basisschool tot het moment dat de locatie Kleine Houtweg 24 in gebruik kan worden genomen gehuisvest wordt op meer dan 3 locaties, gespreid over de stad. Uitgangspunt is het huisvesten op 2 locaties die in elkaars nabijheid liggen. Dit betekent dat voor het realiseren van tijdelijke huisvesting gezocht is naar een geschikte locatie in het Centrumgebied. In de afgelopen periode zijn een vijftiental locaties, zowel in het Centrumgebied als aangrenzend aan het Centrumgebied bekeken. Gelet op het bestuurlijk uitgangspunt wordt voorgesteld te kiezen voor de locatie Frederikspark-Noord.

Besluitpunten college

1. Het college besluit de tijdelijke huisvesting voor de bijzondere basisschool 'de Dreef' te realiseren op de locatie Frederikspark-Noord.
2. De kosten van de tijdelijke huisvesting (raming € 750.000,-) worden gedekt uit de begrotingspost 040104/1191.4502.2210 en de voorziening decentralisatie huisvesting egalisatie.
3. De betrokkenen, waaronder de directe omgeving, ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissies Samenleving en Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

Verantwoorde tijdelijke huisvesting voor de bijzondere basisschool 'de Dreef'.

Argumenten

Locatie	Overwegingen	Aandachtspunten
Frederikspark-Noord	Dit betreft het (parkeer)terrein gelegen tegenover de Wagenmakerslaan en is eigendom van de gemeente. Deze locatie ligt in de nabijheid van het schoolgebouw aan de	Voor deze locatie moet de RO-procedure (tijdelijke vrijstelling) worden gevoerd, een monumentenvergunning worden aangevraagd en moet een besluit worden

	Dreef. De leerlingen kunnen gebruik maken van de speelgelegenheid in het Frederikspark.	genomen om de parkeerplaatsen te onttrekken.
--	---	--

Naast de bovengenoemde locaties zijn in de afgelopen maanden de volgende locaties in beeld geweest:

- Kantoorgebouwen
- Accommodatie korfbalvereniging 'Nieuw-Flora'
- Sportpark Eindhoven
- Het Schelpenpad
- Parkeerplaatsen Frederikspark-Zuid
- Spanjaardslaan
- Parkeerplaatsen Emmaplein
- Kleine Houtweg 24
- Oosterhoutlaan
- Boot in het Spaarne
- Gebouw Volksuniversiteit
- Gebouw Egelantier
- Connexxionterrein

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Financiën.

Op basis van de meest eenvoudige units (zoals bijvoorbeeld geplaatst bij het Mendelcollege) dient voor de tijdelijke huisvesting van 'de Dreef' met een minimum bedrag van € 585.000,- rekening gehouden te worden. Gelet op de voorgestelde locatie worden naar verwachting echter extra, kostenverhogende eisen gesteld aan de te plaatsen units. Om deze reden worden de kosten geraamd op € 750.000,- voor een periode van drie jaar. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Omschrijving		Frederikspark
1.	Plaatsing, inclusief aansluiting	€ 160.000
2.	Huur gedurende 3 jaar	€ 375.000
3.	Kosten verwijdering	€ 50.000
4.	Extra eisen en onvoorzien	€ 165.000
Totaal		€ 750.000

De kosten voor de tijdelijke huisvesting worden gedekt uit de begrotingpost 040104/1191.4502.2210 en de voorziening decentralisatie huisvesting egalisatie.

Het college van burgemeester en wethouders.