

Ter visie

Haarlem, 4-05-2009

Positief

Het bouwplan betreft het van tijdelijk schoolunits in twee bouwlagen.

Voor de beoordeling zijn de volgende criteria van belang:

Vigerend beleid

Het vigerend bestemmingsplan staat de onderwijsfunctie en de bebouwing op de plaats in het park niet toe.

Ontwerp bestemmingsplan

Er is een ontwerp bestemmingsplan in ontwikkeling, waar het bouwplan ook niet in de functie groenvoorziening past.

Functioneel

De tijdelijke vestiging van de onderwijsfunctie in het Frederikspark is ruimtelijk functioneel, gezien de tijdelijkheid (3 jaar), niet bezwaarlijk.

Straatbeeld

De semipermanente onderwijslokalen passen niet in het parkbeeld van dit monumentale stadspark.

Bezonnig

De onderwijslokalen zullen enige schaduw in de omgeving veroorzaken.

Schaal

De noodlokalen passen in de schaal van de toegestane villabouw in het park.

Privacy

De noodlokalen en hun bewoners hebben invloed op de privacy van de omgeving.

Bebouwd onbebouwd oppervlak

Het bebouwd oppervlak neemt toe in het park.

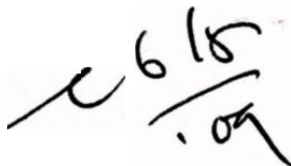
Conclusie

Gezien de tijdelijkheid van de onderwijsvoorziening in het park is het advies positief.

Behandelend *ambtenaar*:

Hans Koridon

Handtekening:

Handwritten signature of Hans Koridon, consisting of a stylized 'H' followed by '615' and a horizontal line, with '09' written below it.

Hoofd Afdeling

Stedenbouw & Ontwerp,

Herman Wals, Gemeente Haarlem.