

Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:
Postbus 3239
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Aan de Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Haarlem, 20 mei 2009

Betreft: Zienswijze ontwerpbesluit monumentenvergunningaanvraag nr. 2009/0225/11 door Stichting Salomo te Haarlem betreffende de plaatsing van tijdelijke schoollokalen ten behoeve van de Dreefschool in het Frederikspark te Haarlem

Publicatiedatum 9 april 2009

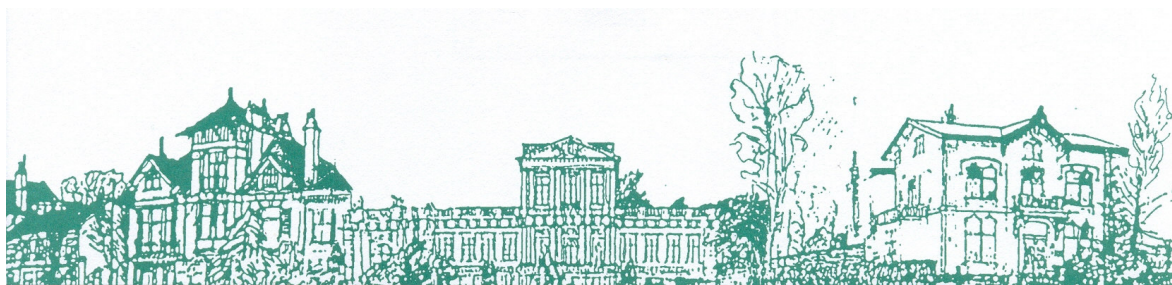
Wijkraad Welgelegen is van mening dat **geen gehoor** gegeven mag worden aan bovengenoemde aanvraag voor monumentenvergunning op grond van de volgende overwegingen:

Procedure

Het B&W besluit van 23 september 2008, waarvan deze monumentenaanvraag het gevolg is, is genomen zonder overleg met of adviesaanvraag aan Wijkraad Welgelegen, hetgeen in strijd is met artikel 10 van de Verordening op de Wijkraden nr 365, geldend vanaf 01-01-1995. Het betreffende artikel luidt: "Burgemeester en Wethouders zijn verplicht over alle belangrijke aangelegenheden waarbij de belangen van een wijk rechtstreeks zijn betrokken in een zo vroeg mogelijk stadium van besluitvorming het advies van de in die wijk ingestelde wijkraad in te winnen."

Daags na de bovengenoemde besluitvorming heeft de wijkraad, na telefonische vraag van de plaatselijke pers, op eigen initiatief contact opgenomen met de gemeente, waarna toen pas een gesprek met de wethouder is gearrangeerd. Ook in de daaropvolgende periode is de wijkraad op grote terughoudendheid gestuit wat betreft het geven van gevraagde informatie, zowel van de gemeente als van de Stichting Salomo. Er was in het geheel geen sprake van 'openheid van zaken'.

Alleen al op grond van deze omissie in de procedure kan deze aanvraag niet als ontvankelijk worden verklaard.



Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:
Postbus 3239
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Veiligheid

Voor Wijkraad Welgelegen, als intermediair tussen de gemeente en de belangen van de wijkbewoners, staat voorop dat goede huisvesting van scholen en veiligheid van de leerlingen van essentieel belang is.

Wat de veiligheid betreft: De plaatsing van een tijdelijk schoolgebouw op die plaats aan de Frederiksparkweg leidt onvermijdelijk tot gevaarlijke verkeerssituaties, want er passeren per dag ca. 7000 voertuigen, waaronder honderden bussen over deze weg. Bovendien is de in- en uitgang van de Houtpleinparkeergarage pal aan de overkant, waar zich ook de aan- en afvoeroute van taxi's en goederenwagens voor het Carltonhotel bevindt. Dit invoegend verkeer heeft slecht zicht op de Frederiksparkweg.

Er is onvoldoende parkeermogelijkheid ter plaatse voor halende en brengende ouders. Dit parkeren zal dus in het park en omliggende straten plaatsvinden, hetgeen met veel overlast en chaos gepaard zal gaan.

Bovendien voert het intensief gebruikte pad voor fietsers en bromfietzers pal langs de geplande entree van het gebouw, hetgeen een gevaarlijke situatie oplevert.

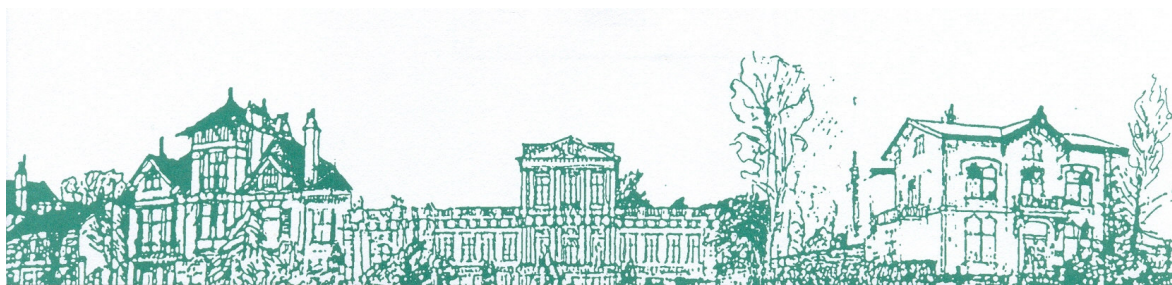
Wijkraad Welgelegen heeft er ook geen vertrouwen in dat, zoals de school aangeeft in zijn brief aan B&W van 2 april 2009, het wel een verantwoorde verkeersveiligheid zal opleveren als alle kinderen de komende jaren worden afgezet aan de ventweg langs de Dreef bij nr. 20 en dan door verkeersbrigadiers zullen worden overgezet.

Algemeen belang

Daarnaast staat voor ons vast dat het Frederikspark ook een grote waarde voor de wijkbewoners en niet alleen voor hen, vertegenwoordigt. Het Frederikspark de eerste 'groene long' buiten de binnenstad en heeft voor velen een grote recreatieve functie. Deze functie wordt door de voorgenomen bebouwing ernstig aangetast.

Jarenlange inspanning en inzet van wijkraad, Stichting tot Behoud van het Frederikspark, omwonenden en vele anderen hebben ervoor gezorgd dat het park in 2002 de status van Rijksmonument heeft gekregen (Monumentnummer 511392) en daarmee als park voor de bewoners van de wijk en wijde omgeving behouden bleef. Deze rijksmonumentale status kreeg het park vanwege zijn bijzondere waarde als cultureel erfgoed van bovenregionaal belang. Voor de redenen verwijzen wij naar de beschrijving door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg d.d. 10 mei 2002 (zie www.haarlemsbouwplannen.nl).

Met deze Rijksmonumentstatus gaan wij ervan uit dat het park bescherming geniet. Echter, het tegendeel blijkt het geval te zijn. Nog in 2004 kwam Wijkraad Welgelegen er toevallig achter dat de Dreefschool in het geheim ook al noodlokalen in het Frederikspark wilde plaatsen want ook toen bestond het probleem van nodige renovatie reeds. De wijkraad heeft de toenmalige directeur Van Schaik erop gewezen dat hiertegen ernstig bezwaar zou worden



Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:
Postbus 3239
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

gemaakt, maar dat de Wijkraad Welgelegen wel wilde meewerken aan het zoeken naar andere oplossingen voor de Dreefschool. Vervolgens is er niets meer vernomen.

Begin 2004 is, mede mogelijk gemaakt door een forse sponsoring van de KNHM, begonnen met de hoognodige renovatie van het park. Deze renovatie is tot op heden nog niet voltooid. Een onderdeel van het nog uit te voeren restant van de renovatie is het opheffen van de verstening aan de noordzijde van het park. Juist daar is de plaatsing van 10 noodlokalen gepland. Het verdere verloop van de renovatie wordt door deze plaatsing doorkruist en de tot nu toe gedane investeringen zullen te niet gedaan worden, een kapitaalvernietiging van 400.000 Euro.

Onvolledige voorstelling van zaken

In de monumentenvergunningaanvraag is sprake van een ruimtebeslag van ca. 400 m². Dit lijkt echter een onvolledige voorstelling van zaken, omdat er geen rekening gehouden is met fietsenstalling, berging, omheinde speelplaats voor de kleinste kinderen en allerlei speelvoorzieningen. Op grond van hetgeen is bepaald in de huisvestingsverordening voor onderwijs over de benodigde oppervlakten mag uitgegaan worden van een totaal ruimtebeslag van ca. 1000 m².

De aantasting van het park is dus buitengewoon hevig en ingrijpend, niet alleen door het ruimtebeslag van circa 1000 m², maar ook door het gebruik als speelterrein van ca. 500 schoolkinderen. Bovendien wordt door de situering van de noodlokalen in de noordwesthoek de bijzondere zichtlijn in alle openheid op het Frederikspark geheel teniet gedaan.

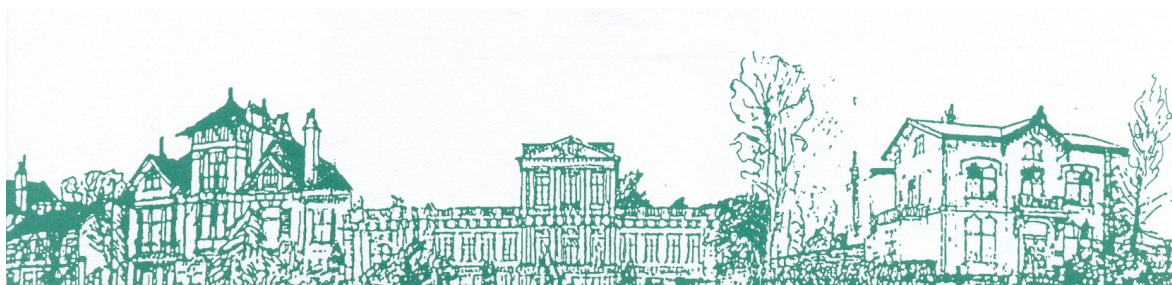
De duur van de aantasting is minimaal 3 jaar en mogelijk veel langer, want er is geen enkele garantie dat de periode tot 3 jaar beperkt blijft.

Onttrekking voor exclusief gebruik van één specifieke gebruiker, zoals door de aangevraagde vergunning is beoogd, verdraagt zich niet met de status van 'publiek domein'.

ARK advies

Het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, waarop dit voorgenomen besluit is gebaseerd, is weliswaar contre coeur positief, maar in feite inhoudelijk negatief, want zonder de tijdelijkheid van 3 jaar en zonder het advies van de gemeentelijke architectuurhistorica (een advies dat inhoudelijk niet kenbaar wordt gemaakt en geen betrekking kan hebben op de groene onderdelen van het monument) was het akkoord niet gegeven.

Het advies van de ARK is gebaseerd op oneigenlijke gronden aangezien de voorstelling van zaken in de vergunningaanvraag geen getrouwe weergave is van de feitelijke situatie, namelijk gebouw inclusief bijbehorende hekken, fietsenstalling, etc.



Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:
Postbus 3239
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Het advies van de ARK is bovendien gebaseerd op onjuiste illustraties, aangezien bij de aanvraag foto's van één bouwlaag zijn gevoegd, terwijl de feitelijke bebouwing uit twee bouwlagen bestaat.

Sociale veiligheid

De plaatsing van het gebouw verlaagt de sociale veiligheid van het park. Het park is met de huidige inrichting open en overzichtelijk. Tijdens bovengenoemde renovatie werd ook aandacht besteed aan het verhinderen van criminele activiteiten zoals handel in drugs, door plekken die door struiken aan het zicht onttrokken waren, weer in het zicht te brengen. De plaatsing van een gebouw op die plaats onttrekt weer een groot gedeelte van het park aan het oog van de omgeving en werkt aldus verloedering in de hand.

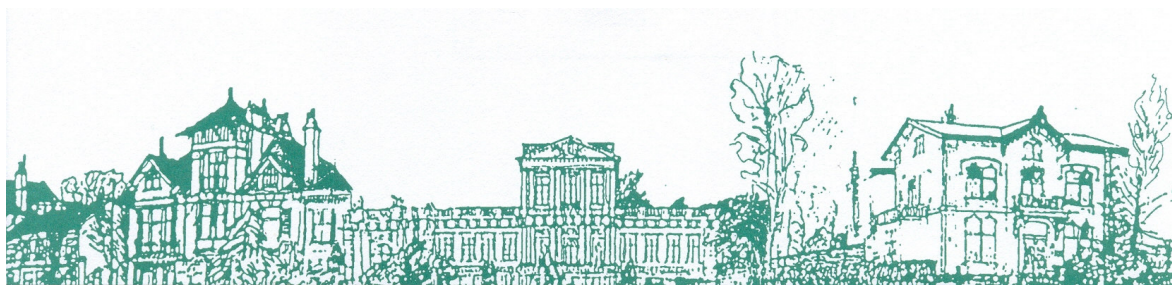
Alternatieven

Bij het besluit van B&W van 23 september 2008 werd gesteld dat er 15 mogelijke locaties onderzocht zijn. Omdat, ondanks ons herhaaldelijk verzoek, motivatie van de afwijzing van de overige 14 locaties niet werd gegeven, is ons niet gebleken waarom alleen de locatie in het Frederikspark in aanmerking kwam. Gisteren pas ontvingen wij een lijst met alternatieve locaties en de motivatie voor afwijzing. Daarbij bleek dat de reden voor afwijzing bij een aantal van deze locaties zeer zwak of feitelijk onjuist was (o.a. de motivatie van Dreef 24-28).

Als extra alternatief is onlangs voorgesteld de leegstaande panden met adres Dreef 24 t/m 30, op dit moment staan deze panden zowel te huur als te koop. Wij adviseren zowel de koopoptie serieus te onderzoeken, als ook de huuroptie.

Deze locatie voldoet nog beter aan alle gehanteerde uitgangspunten, zowel die voor tijdelijke als voor permanente vestiging van de Dreefschool. Aangezien deze panden zelfs voldoende ruimte bieden voor de onderbrenging van de gehele schoolpopulatie, hoeft er geen gebruik meer gemaakt te worden van een dependance, hetgeen de homogeniteit van de school ten goede komt. Ook beschikt dit pand over een aanzienlijke buitenruimte, die eerst als locatie voor de noodlokalen kan worden gebruikt en later als speelplaats dienst kan doen. Dreef 20 hoeft dan niet meer te worden verbouwd, kan worden afgestoten en die opbrengst en het bespaarde geld van de renovatie kan een bijdrage zijn voor de aankoop van Dreef 24 t/m 30. Bovendien is het volgens ons meer verantwoord om 750.000 Euro te investeren in deze oplossing dan in een tijdelijke noodlokatie in het Frederikspark, dat daarmee voor jaren geschonden is.

Met de aankoop van de panden Dreef 24 t/m 30 kan aldus de reeds tientallen jaren bestaande ruimtenood van de Dreefschool worden opgelost en kan het gebouw aan de Kleine Houtweg, dat nu als toekomstige dependance in beeld is, een andere voor de omgeving minder belastende bestemming krijgen.



Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:
Postbus 3239
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Conclusie

Gezien al het voorgaande verzoekt Wijkraad Welgelegen u af te zien van het verlenen van een monumentenvergunning.

Wij worden graag van het verdere verloop op de hoogte gehouden.

Hoogachtend,
Namens Wijkraad Welgelegen,

C. Gravesteijn,
Voorzitter

J. van de Gevel,
Secretaris

