

# Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:  
Postbus 3239  
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Aan de Burgermeester en Wethouders  
Van de gemeente Haarlem,  
Tav afdelingshoofd omgevingsvergunning  
Postbus 511  
2012 PB Haarlem

Haarlem, 30 juni 2009

ZIENSWIJZE ONTHEFFING Bestemmingsplan Ex artikel 3.22 WRO publicatie 22 mei 2009

Betreft: ontwerpbesluit 09/0230/22 Frederikspark, plaatsen van tijdelijke schoollokalen voor drie jaar (art. 3.22) ontheffingsverlening op grond van Wet Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de Dreefschool in Haarlem.

Wijkraad Welgelegen is van mening dat geen gehoor mag worden gegeven aan bovengenoemde ontheffingsaanvraag artikel 3.22 WRO op grond van de volgende argumenten:

## **Tijdelijkheid onaannemelijk**

Het zou bij deze aanvraag moeten gaan om het tijdelijke gebruik van de gevraagde voorziening. Voor de eigenlijke renovatie van de Dreefschool (pand Dreef 20) is een periode van 6 maanden gepland.

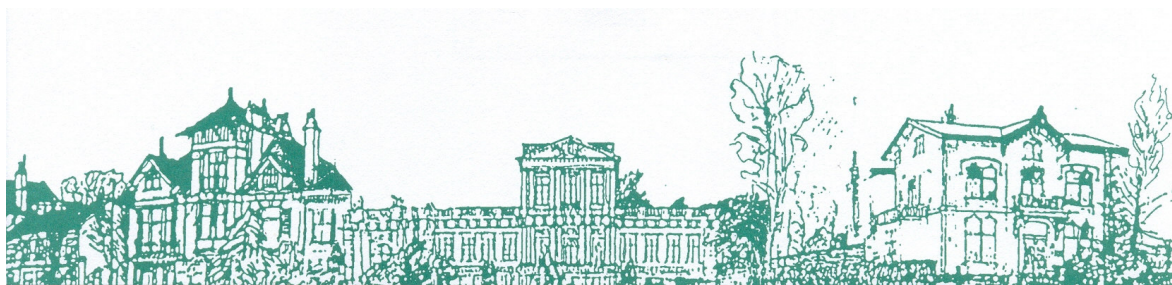
Aangezien de school veel langer dan 6 maanden van de noodlokalen gebruik wil maken dan de feitelijke verbouwing duurt, gaat het hier in werkelijkheid ook om iets geheel anders, nl. de verplaatsing van de dependance (Leidsevaart) naar het rijksmonument Frederikspark.

Ondanks dat de wijkraad herhaaldelijk bij de gemeente heeft aangedrongen, is geen enkele garantie afgegeven dat de datum in de vergunningen opgenomen tot wanneer deze noodlokalen nog voor de vervolgacties worden gebruikt, hard is. De uiteindelijke verhuizing naar de Kleine Houtweg is afhankelijk van de ontwikkeling op het 023-terrein. In de huidige crisistijd is de planning hiervoor onzeker.

Ontheffing ex art. 3.22 is niet mogelijk omdat het niet gaat om een tijdelijke behoefte en de status van het vigerende bestemmingsplan uit 1987 en het niet in procedure gebrachte voorontwerp bestemmingsplan Frederikspark uit 2005 dat niet toelaten.

## **Veiligheid zeer onzeker**

Voor Wijkraad Welgelegen, als intermediair tussen de gemeente en de belangen van de wijkbewoners, staat voorop dat goede huisvesting van scholen en veiligheid van de leerlingen van essentieel belang is. Dit belang wordt onderstreept door de directie van de school; er wordt alleen niets mee gedaan.



# Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:  
Postbus 3239  
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

Voor een noodlocatie van de school is een korte of grote afstand (i.c. 50 meter) tot Dreef 20 niet essentieel. En er zijn bovendien voldoende alternatieven voorhanden. (zelfs zeer dichtbij, i.c. Dreef 24 t/m 30) waar de school in zijn geheel ruimschoots kan worden gehuisvest.

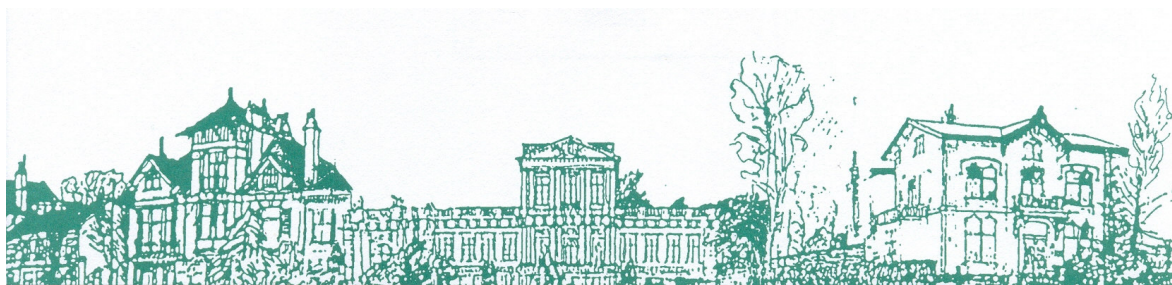
Wat de veiligheid betreft, leidt de plaatsing van een tijdelijk schoolgebouw op de voorgestelde locatie aan de Frederiksparkweg onvermijdelijk tot gevaarlijke verkeerssituaties: er passeren per dag ca. 7000 voertuigen, waaronder honderden bussen over deze weg. Bovendien is de in- en uitgang van de Houtpleinparkeergarage pal aan de overkant, waar zich ook de aan- en afvoerroute van taxi's, goederenwagens en bussen voor het Carltonhotel bevindt. Dit invoegend verkeer heeft slecht zicht op de Frederiksparkweg. Er is onvoldoende parkeermogelijkheid ter plaatse voor halende en brengende ouders. Dit parkeren zal dus in het park en omliggende straten plaatsvinden, als er al niet toch ter plekke wordt geparkeerd, hetgeen met veel overlast en chaos gepaard zal gaan. Bovendien voert het intensief gebruikte pad voor fietsers en bromfietzers pal langs de geplande entree van het gebouw, hetgeen een gevaarlijke situatie oplevert. Voorts zal binnenkort gestart worden met de verbouwing van het gebouw van de Provincie aan het Houtplein. Deze verbouwing is van een enorme omvang en zal veel en langdurig zwaar bouwverkeer genereren in de omgeving Houtplein/Frederikspark/Wagenmakerslaan. Tenslotte wat de veiligheid betreft, twee jaar geleden is juist vanwege de **onveilige verkeerssituatie géén vergunning** verleend voor een kinderdagverblijf voor ca. 45 kinderen in de villa Frederikspark 1, tegenover het Carltonhotel en tegenover de parkeerplaats in de noordhoek van het Frederikspark.

## **Algemeen belang en publiek domein in het geding**

Daarnaast staat voor ons vast dat het Frederikspark niet alleen een grote waarde voor de wijkbewoners vertegenwoordigt, maar voor veel mensen uit omliggende stadswijken. De stedelijke verdichting in die wijken was al groot volgens het Groenstructuurplan van 1991, maar is door “inbreien” alsmaar toegenomen. Het Frederikspark is de eerste 'groene long' buiten de binnenstad: het ligt vrijwel tegen het Rozenprieel, de wijk met de grootste “verstening” in Haarlem en heeft voor velen een grote recreatieve functie. Het Frederikspark is bovendien aangewezen als locatie voor het herwinnen van verloren gegaan groen. Volgens het Groenstructuurplan 2020 heeft Haarlem veel minder groen dan welke andere gemeente in Nederland en de visie op het Frederikspark voor uitbreiding van Openbaar Groen is niet gewijzigd. Geen enkel bouwen verdraagt zich met die beleidsdoelstellingen voor meer Openbaar Groen in dit park.

## **Onvolledige voorstelling van zaken**

In de bouwaanvraag is sprake van een ruimtebeslag van ca. 400 m<sup>2</sup>. Dit lijkt echter een onvolledige voorstelling van zaken, omdat er geen rekening gehouden is met een fietsenstalling, een berging, de omheinde speelplaats voor de kleinste kinderen en allerlei



# Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:  
Postbus 3239  
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

speelvoorzieningen. Op grond van hetgeen is bepaald in de huisvestingsverordening voor onderwijs over de benodigde oppervlakten is een totaal ruimtebeslag van ca. 1000 m<sup>2</sup> nodig.

De aantasting van het park is dus buitengewoon hevig en ingrijpend, en volstrekt oncontroleerbaar. Niet alleen door het ruimtebeslag van circa 1000 m<sup>2</sup>, voor de school zelf, maar ook door het niet af te bakenen gebruik als speelterrein voor ca. 500 schoolkinderen. Bovendien wordt door de situering van de noodlokalen in de noordwesthoek de bijzondere zichtlijn in alle openheid op het Frederikspark geheel te niet gedaan. In plaats van deze fraaie zichtlijn komt het armoedige uitzicht op bouwkeetachtige gestapelde containers.

De duur van de aantasting is minimaal 3 jaar en mogelijk veel langer, want er is geen enkele garantie dat de periode tot drie jaar beperkt blijft.

Onttrekking voor exclusief gebruik van één specifieke gebruiker, zoals door de aangevraagde vergunning is beoogd, verdraagt zich niet met de status van 'publiek domein'.

## **ARK advies op oneigenlijke gronden**

Het advies van de ARK is gebaseerd op oneigenlijke gronden aangezien de voorstelling van zaken in de vergunningaanvraag geen getrouwe weergave is van de feitelijke situatie, namelijk gebouw inclusief bijbehorende hekken, fietsenstalling, etc., en naar pas nu met deze ter visie gelegde plannen duidelijk is geworden, welke ondergrondse ingrijpende nutsvoorzieningen, leidingen, installaties, funderingen e.d. nodig zijn.

De RACM heeft geen advies gegeven want dit zou niet meer tot haar bevoegdheden behoren. In het periodiek verleg dat met een vertegenwoordiger van de RACM plaatsvond is ook niet de werkelijke toestand blootgelegd, naar wij hebben vernomen.

Het advies van de ARK is bovendien gebaseerd op onjuiste illustraties.

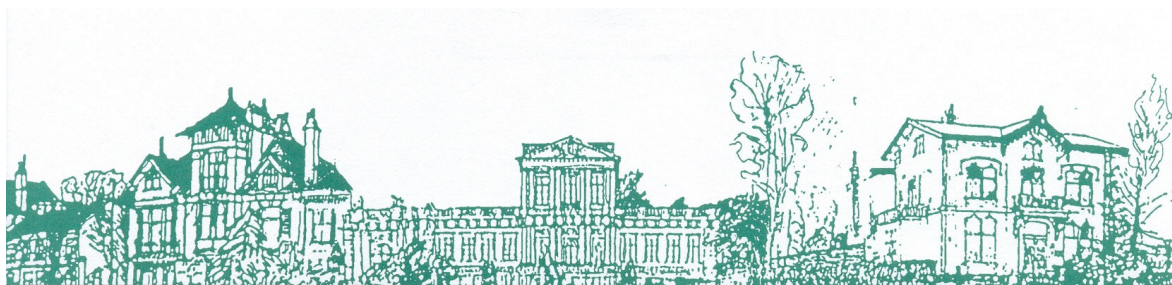
Daarom is het zeer waarschijnlijk dat de Monumentenvergunning – indien B&W die al verlenen - het bij de rechter niet haalt. Daarbij komt nog dat de Gemeente als eigenaar van de grond (en van het gebouw waarvoor zij huur ontvangt) met verschillende petten op zit. De pet waarmee de gemeente te zorgen heeft voor behoud en vergroting van het Openbaar Groen in het Frederikspark is ten onrechte volledig onbelicht gelaten.

## **Geen garanties voor herstel na gebruik**

Nergens in de stukken is opgenomen dat de gebruiker verplicht is na afloop van het gebruik van de noodlocatie te zorgen voor volledig herstel van de schade die aan de omgeving, ook in de ondergrond (bij het afbreken van funderingen, nutsvoorzieningen, leidingen e.d.), is aangericht.

## **Sociale veiligheid wordt aangetast**

De plaatsing van het gebouw verlaagt de sociale veiligheid van het park. Het park is met de huidige inrichting open en overzichtelijk. Tijdens bovengenoemde renovatie werd ook



# Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:  
Postbus 3239  
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

aandacht besteed aan het verhinderen van criminele activiteiten zoals handel in drugs, door plekken die door struiken aan het zicht onttrokken waren, weer in het zicht te brengen. De plaatsing van een gebouw op die locatie onttrekt weer een groot gedeelte van het park aan het oog van de omgeving en werkt aldus criminaliteit en verloedering in de hand. Daaraan dient nog toegevoegd te worden dat de beoogde locatie ligt binnen de wettelijke afstand van 250 meter van coffeeshop Willy Wortel aan het Houtplein.

## **Parkeerdruk wordt verhoogd**

Bij de renovatie van het Frederikspark in 2004 werd door de gemeente geëist dat het parkeerterrein in de noordwesthoek alleen kon vervallen indien binnen de wijk een zelfde aantal parkeerplaatsen daarvoor in de plaats zou komen.

Er dient dus nu door de Gemeente compensatie te worden geboden voor de parkeerplaatsen die nu dreigen te vervallen en dat mag – evenals toen – niet gaan ten koste van Openbaar Groen zoals dat in het Voorontwerp van het Bestemmingsplan Frederikspark is beschreven.

## **Conclusie**

Gezien het voorgaande verzoekt Wijkraad Welgelegen u af te zien van het verlenen van ontheffing op grond van de Wet Ruimtelijke ordening (art. 3.22) wegens de volgende punten:

- strijdigheid met de wet
- strijdigheid met het Gemeentelijk Beleid
- het ontbreken van een adequate belangenafweging
- strijdigheid met het publiek belang van sociale veiligheid en verkeersveiligheid
- het voor handen zijn van voldoende alternatieven waardoor de noodzaak in een park met de status van beschermd rijksmonument te bouwen ontbreekt

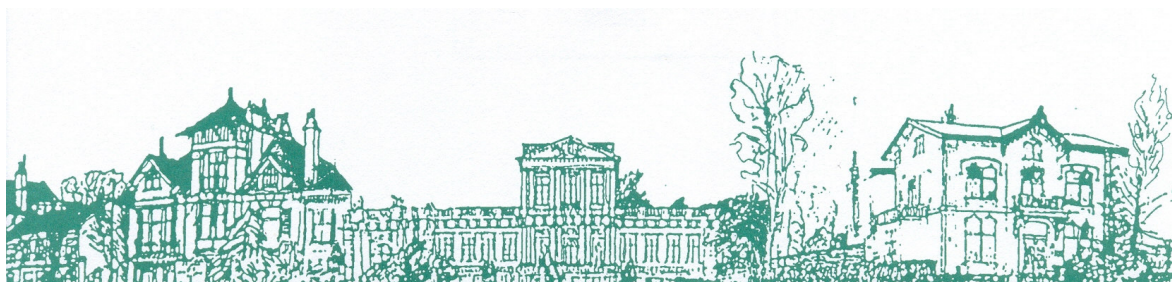
Het is de wijkraad bekend dat de Stichting tot Behoud van het Frederikspark, de Bewonersgroep, de Bond Heemschut, de Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland, de Nederlandse Tuinenstichting ook zienswijzen worden ingediend tegen dit bouwplan.

Wij worden graag van het verdere verloop op de hoogte gehouden.

Hoogachtend,  
Namens Wijkraad Welgelegen,

C. Gravesteijn,  
Voorzitter

J. van de Gevel,  
Secretaris



# Wijkraad Welgelegen

Secretariaat:  
Postbus 3239  
2001 DE Haarlem

Postbank: 2518429

