

# Nieuws van het Aldifront

## Knelpunten voor het Alditerrein

De gemeente wil iets doen om de judo-school in de binnenstad te houden. Het geld dat daarvoor nodig is moet uit de exploitatie van het te bebouwen parkeerterrein komen. Een maatschappelijke voorziening brengt niet zoveel op als een commerciële voorziening op die locatie. De ontwikkelaar moet vanwege de sportschool meer woningen bouwen om tot hetzelfde resultaat te komen, als er geen bijdrage vanuit de gemeente of elders komt. De tekorten worden zodoende afgewenteld op projectontwikkelaar en indirect op de omgeving van de omwonenden.

### Er zijn een aantal knelpunten:

- de aantasting van het beschermd stadsgezicht;
- het te grote volume van de geplande nieuwbouw;
- de mogelijke onherstelbare schade aan de omliggende bebouwing vanwege de parkeergarage en de waterhuishouding;
- de parkeerproblematiek;
- de verkeersveiligheid;
- het servituut van Dansschool Schröder. De voorkeur van de wijkraad gaat uit naar geheel of gedeeltelijk behoud van het parkeerterrein (dan moet het natuurlijk wel worden opgeknapt) en het Aldigebouw (een prima plek voor de judoschool) en heeft geen bezwaar tegen nieuwbouw van een beperkt aantal woningen aan de Raamsingel.

## Resultaten uit overleg met HBB

De wijkraad voert gesprekken met Martijn van de Poll en anderen van HBB. Deze verlopen in een goede sfeer. Er is begrip voor eikaars standpunten, maar er blijft een groot verschil tussen wat HBB voorstelt en wat redelijkerwijs wenselijk en/of mogelijk is op het terrein volgens de wijkraad.

## Gesprek met wethouder Cassee

Op 6 oktober heeft een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Cassee en Wijkraad Welgelegen. Daarin zijn de knelpunten besproken. De conclusie van de wijkraad is dat de combinatie van de functies van de bebouwing zelf - meer dan 40 woningen,

1000 m<sup>2</sup> sportschool en 68 parkeerplaatsen - en de combinatie van functies van de plannen in relatie tot de omgeving teveel vraagt van dit gebied. Er zal gekozen moeten worden tussen de sportschool of de woningen.

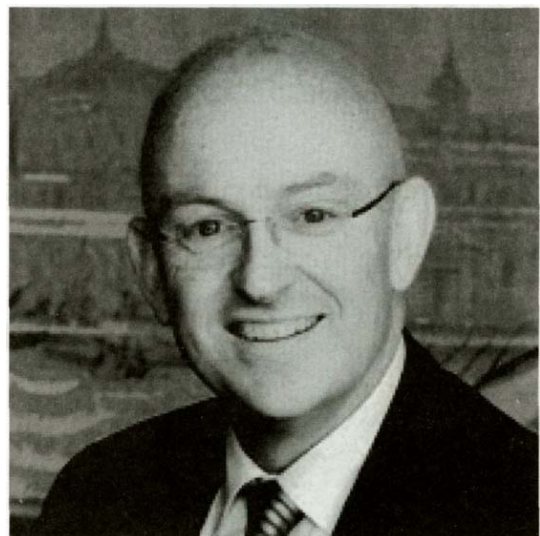
## Volgende stappen

Er zijn overeenkomsten gesloten met HBB en Kenamju. Maar in deze overeenkomsten staat duidelijk aangegeven dat het onder voorbehoud van de te doorlopen publieke procedures is. Deze opschortende voorwaarde geldt tot 31 december 2010. Dan zou ontbonden kunnen worden. Er is geen boeteclausule opgenomen. Er bestaat dus geen gevaar voor schadeclaims als het allemaal niet door zou gaan. Voorlopig gaat de wijkraad uit van hetgeen in de eerdere bestemmingsplanprocedure is voorgesteld door de Provincie.

Wethouder Cassee wil hierover knopen doorhakken. Het wachten is op de notitie van Cassee ter behandeling in de Raadscommissie. Deze zou half november 2010 worden verspreid en daarna behandeld in de commissie. Deze notitie en de behandeling daarvan is enkele weken uitgesteld.

## Margo van Aarle

commissie Ruimtelijke Ordening Wijkraad



Wethouder E.P. Cassee D66 (foto archief)